
958: turbamento all'uso dell'ente locato (aggiornamento)

L'altro fronte su cui esercenti ed albergatori (e non solo) si ritrovano confrontati è quello delle pigioni locative.

Prossimamente pubblicheremo un interessante caso d'Oltralpe nell'ambito della riduzione della pigione.

Nel frattempo, alleghiamo un link inerente alla tematica. Parrebbe essere passato il messaggio lanciato da GastroTicino e GastroSuisse al riguardo:

- 1) prediligere un accordo bonale con i locatori
- 2) attivare una pratica per la riduzione della pigione (secondo le modalità già spiegate)
- 3) sottolineare che non stiamo parlando di difetti del locale bensì di turbamento all'uso del locale
- 4) il turbamento dell'uso non imputabile all'inquilino è di spettanza del locatore (il quale a volte si è premunito, assicurandosi, v. GD 954)

https://ticinotoday.ch/content/affitti-commerciali-chi-paghera-gli-inquilini-i-proprietari-o-lo-stato?fbclid=IwAR2rgmyrr6gajGXejTHmars4_ucof-ZV1dZ6yVxkZ-0wJPjGr0JGVW9hJIY