

## **La legge COVID-19 sugli affitti commerciali è conforme alla Costituzione**

(fa fede il comunicato stampa del 26 ottobre 2020 in tedesco e francese di GastroSuisse)

***La legge COVID-19 sugli affitti commerciali è compatibile con la Costituzione federale. Un nuovo parere legale del professore di diritto Felix Uhlmann lo conferma e quindi contraddice l'Associazione dei proprietari.***

Il 29 ottobre 2020 il Consiglio Nazionale discuterà la Legge COVID-19 sugli affitti commerciali. Questa legge prevede una riduzione del canone base del 60% per il periodo di chiusura ordinato dalle autorità la scorsa primavera.

### **La libertà economica e la garanzia della proprietà rimangono intatte**

Attraverso il dott. Peter Karlen, membro del comitato della sezione di Zurigo Città, l'Associazione dei proprietari di case critica l'effetto retroattivo della legge sugli affitti commerciali e afferma che viola la libertà economica e la garanzia di proprietà.

Tali preoccupazioni sono infondate. È la conclusione del parere legale del professore di diritto indipendente Felix Uhlmann, commissionato da GastroSuisse e da altri ordini professionali. (...)

### **Nessuna alternativa alla riduzione dell'affitto**

A causa della crisi epidemiologica, le piccole e medie imprese si trovano in una situazione che minaccia la loro esistenza. Con la seconda ondata, la situazione è notevolmente peggiorata. In diversi ambiti, le riserve finanziarie sono state esaurite e la regolamentazione della situazione è più che necessaria. Fino a ora, circa il 65% delle aziende non è riuscito a trovare una soluzione con il loro locatore e sarebbero obbligati, senza una soluzione politica ad avviare procedimenti legali lunghi e costosi. Esiste una minaccia di uno tsunami di processi e sovraccarico giudiziario.

La legge sugli affitti commerciali è conforme alla Costituzione ed è urgentemente necessaria: essa porta a un'equa distribuzione dell'onere del rischio tra locatori e locatari, crea certezza del diritto e alleggerisce l'onere dei tribunali. Il Parlamento ora ha il dovere di agire e impegnarsi a favore delle piccole e medie imprese.