
La legge COVID-19 sugli affitti commerciali è conforme alla Costituzione

(fa fede il comunicato stampa del 26 ottobre 2020 in tedesco e francese di GastroSuisse)

La legge COVID-19 sugli affitti commerciali è compatibile con la Costituzione federale. Un nuovo parere legale del professore di diritto Felix Uhlmann lo conferma e quindi contraddice l'Associazione dei proprietari.

Il 29 ottobre 2020 il Consiglio Nazionale discuterà la Legge COVID-19 sugli affitti commerciali. Questa legge prevede una riduzione del canone base del 60% per il periodo di chiusura ordinato dalle autorità la scorsa primavera.

La libertà economica e la garanzia della proprietà rimangono intatte

Attraverso il dott. Peter Karlen, membro del comitato della sezione di Zurigo Città, l'Associazione dei proprietari di case critica l'effetto retroattivo della legge sugli affitti commerciali e afferma che viola la libertà economica e la garanzia di proprietà.

Tali preoccupazioni sono infondate. È la conclusione del parere legale del professore di diritto indipendente Felix Uhlmann, commissionato da GastroSuisse e da altri ordini professionali. (...)

Nessuna alternativa alla riduzione dell'affitto

A causa della crisi epidemiologica, le piccole e medie imprese si trovano in una situazione che minaccia la loro esistenza. Con la seconda ondata, la situazione è notevolmente peggiorata. In diversi ambiti, le riserve finanziarie sono state esaurite e la regolamentazione della situazione è più che necessaria. Fino a ora, circa il 65% delle aziende non è riuscito a trovare una soluzione con il loro locatore e sarebbero obbligati, senza una soluzione politica ad avviare procedimenti legali lunghi e costosi. Esiste una minaccia di uno tsunami di processi e sovraccarico giudiziario.

La legge sugli affitti commerciali è conforme alla Costituzione ed è urgentemente necessaria: essa porta a un'equa distribuzione dell'onere del rischio tra locatori e locatari, crea certezza del diritto e alleggerisce l'onere dei tribunali. Il Parlamento ora ha il dovere di agire e impegnarsi a favore delle piccole e medie imprese.