

N° 943: FACILITAZIONI PER GLI INQUILINI

Il Consiglio federale ha concesso delle agevolazioni per chi si trova in difficoltà a pagare la pigione dell'ente locato.

Le agevolazioni presuppongono che l'ente locato viene regolarmente utilizzato (es. abitazione primaria, terrazza, parcheggi, locali commerciali ancora regolarmente utilizzati) e che vi siano dei ritardi nel pagamento della pigione dovute alla situazione straordinaria (cioè per obbligazioni o rate sorte dopo il 13 marzo 2020).

Vi è pure un apposito articolo su eventuali traslochi.

Ecco, per quanto qui ci può concernere, cosa dice l'Ordinanza urgente "COVID-19 locazione e affitto".

Articolo 1

Provvedimenti concernenti il trasloco

Il trasloco da e in locali d'abitazione e commerciali in locazione o affitto è ammesso nel rispetto delle raccomandazioni concernenti l'igiene e le distanze sociali.

Articolo 2

Proroga del termine in caso di mora dell'inquilino

Se il conduttore, a causa dei provvedimenti ordinati dal Consiglio federale per combattere il coronavirus, è in mora al pagamento di corrispettivi o spese accessorie che giungono a scadenza tra il 13 marzo 2020 e il 31 maggio 2020, il termine fissato dal locatore per il pagamento di corrispettivi o spese accessorie scaduti è di almeno 90 giorni (al posto di 30 ndr).

Articolo 3

Termine di preavviso per camere mobiliate e posteggi

Il termine di preavviso nella locazione di camere mobiliate e di posteggi o analoghe installazioni locati separatamente è di 30 giorni (al posto di 14 ndr).

L'ordinanza entra in vigore il 28 marzo 2020 e si applica fino al 31 maggio 2020.